

**HFS s.r.o**  
Koněvova 150/2442  
130 00 Praha 3  
Tel.: +420 233353543, 777182105  
IČ 61506681, DIČ CZ61506681  
[www.hfs.cz](http://www.hfs.cz), e-mail: info@hfs.cz

**Adresa pro doručování:**  
Sobínská 7/680  
161 00 Praha 6



Dle zákona č. 145/2010 Sb.

## FORMULÁŘ PRO STANDARDNÍ INFORMACE O SPOTŘEBITELSKÉM ÚVĚRU

### 1. Údaje o věřiteli/zprostředkovateli spotřebitelského úvěru

Věřitel	HFS, s.r.o.
IČ	61506681
DIČ	CZ61506681
Adresa (fakturační)	Koněvova 150/2442, Praha 3, 130 00
Adresa (doručovací)	Sobínská 7/680, Praha 6, 161 00
Telefonní číslo - pevná linka	233 353 543
- mobilní linka	777 182 105
E-mailová adresa	<a href="mailto:info@hfs.cz">info@hfs.cz</a>
Číslo faxu	233 353 537
Adresa internetových stránek	<a href="http://www.hfs.cz">www.hfs.cz</a>
Je-li relevantní: Zprostředkovatel úvěru	Půjčka je poskytována přímo investorem HFS, s. r.o. bez zprostředkování.

### 2. Popis základních vlastností spotřebitelského úvěru

Druh spotřebitelského úvěru	Částečně hotovostní a částečně bezhotovostní půjčka za účelem dle žádosti klienta
Celková výše spotřebitelského úvěru <i>To znamená strop úvěrového rámce nebo celkovou částku poskytnutou v rámci smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr.</i>	150.000,- Kč
Podmínky čerpání <i>To znamená, jakým způsobem a kdy obdržíte peníze.</i>	Peníze jsou částečně poskytnuty v hotovosti v den podpisu smlouvy a částečně převodem na bankovní účet/účty určený/é klientem.
Doba trvání spotřebitelského úvěru	24 měsíců (2 roky)
Splátky a případně způsob rozdělení splátek	Klient zaplatí věřiteli celkovou částku ve výši 222.000,- Kč (Dvěstědvacetdvatisíce korun českých) buďto v hotovosti k rukám věřitele nebo na účet číslo 19–5507120207, kód banky <input type="text" value="0100"/> , variabilní symbol <input type="text" value="číslo smlouvy"/> , konstantní symbol <input type="text" value="0558"/> , vedený u KB Praha 6, ve 23 (dvacetitřech) měsíčních splátkách po <input type="text" value="5.500,-"/> Kč (Pěttisícipětset korun českých) a v 1 (jedné) měsíční splátce po <input type="text" value="95.500,-"/> Kč (Devadesátpěttisícipětset korun českých) pokud se strany nedohodnou písemně jinak. Klient zaplatí věřiteli celkovou částku v měsíčních splátkách dle Splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí Smlouvy o půjčce, počínaje dnem <input type="text" value="dle Splátkového kalendáře"/>
Celková částka, kterou je třeba zaplatit <i>To znamená výše vypůjčené jistiny plus úroky a případné náklady související s Vaším úvěrem.</i>	Celková částka, t.j. jistina včetně úroků a všech dalších poplatků, kterou je dlužník na základě smlouvy o půjčce povinen zaplatit věřiteli, činí 222.000,- Kč a zahrnuje půjčenou částku ve výši 150.000,- Kč úroky z půjčky ve výši 45.000,- Kč poplatek za sepsání smlouvy ve výši 9.000,- Kč poplatek za sepsání příloh smlouvy ve výši 9.000,- Kč poplatek za registraci smlouvy v informačním systému věřitele ve výši 9.000,- Kč.
Požadované zajištění	Klient se zavazuje podepsat notářský zápis se souhlasem

<p><i>Jedná se o popis zajištění, které máte v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru poskytnout.</i></p>	<p>k vykonatelnosti. Věřitelem je taktéž požadováno zajištění zástavním právem k nemovitostem ve vlastnictví klienta. Zástavní právo k nemovitostem zajišťuje závazek klienta pouze co do jeho výše, tzn. celkovou dlužnou částku ve výši 222.000,- Kč a případné smluvní pokuty.</p>
<p><i>Splátky nevedou k okamžitému umořování jistiny</i></p>	<p>Bez ohledu na odlišné určení pořadí plateb ze strany klienta se jakékoliv jeho platby započítávají na úhradu všech splatných závazků vůči věřiteli z titulu poskytnuté půjčky v pořadí 1. smluvní pokuty, 2. poplatky, 3. úrok z půjčky, 4. jistina půjčky, a to vždy na ten závazek, který je dříve splatný.</p>

### 3. Náklady spotřebitelského úvěru

<p>Výpůjční úroková sazba nebo případně různé výpůjční úrokové sazby, které se na smlouvu, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr, vztahují</p>	<p>Aktuální úroková sazba platná v období sjednávání smlouvy o půjčce činí 15 %. Výpůjční úroková sazba je stanovena jako pevná, pro celou sjednanou dobu trvání smlouvy. Úroková sazba není navázána na žádný index ani referenční úrokovou sazbu.</p>										
<p>Roční procentní sazba nákladů (RPSN)  <i>Jedná se o celkové náklady úvěru vyjádřené jako roční procento celkové výše úvěru.  Účelem RPSN je pomoci Vám porovnat různé nabídky.</i></p>	<p>Aktuální RPSN platná v období sjednávání smlouvy o půjčce. RPSN nebude v průběhu smluvního vztahu z vůle věřitele nijak zvyšována. Věřitel se však zavazuje písemně informovat dlužníka o jakýchkoliv změnách výše RPSN pro příslušnou půjčku.  Roční procentní sazba nákladů se vypočte podle následujícího vzorce:</p> $\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$ <p>kde:</p> <p>X je RPSN,  m je číslo posledního čerpání,  k je číslo čerpání, proto <math>1 \leq k \leq m</math>,  <math>C_k</math> je částka čerpání k,  <math>t_k</math> je interval vyjádřený v letech a zlomcích roku mezi datem prvního čerpání a datem každého následného čerpání, proto <math>t_1 = 0</math>,  <math>m'</math> je číslo poslední splátky nebo platby poplatků,  l je číslo splátky nebo platby poplatků,  <math>D_l</math> je výše splátky nebo platby poplatků,  <math>s_l</math> je interval vyjádřený v letech a zlomcích roku mezi datem prvního čerpání a datem každé splátky nebo platby poplatků.</p> <p>Konkrétní příklad půjčky:</p> <table border="1" data-bbox="730 1608 1388 1736"> <thead> <tr> <th>Půjčka</th> <th>Doba splatnosti</th> <th>23 měsíčních splátek po</th> <th>1 měsíční splátka po</th> <th>RPSN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>150.000,- Kč</td> <td>24 měsíců</td> <td>5.500,- Kč</td> <td>95.500,- Kč</td> <td>33,21%</td> </tr> </tbody> </table>	Půjčka	Doba splatnosti	23 měsíčních splátek po	1 měsíční splátka po	RPSN	150.000,- Kč	24 měsíců	5.500,- Kč	95.500,- Kč	33,21%
Půjčka	Doba splatnosti	23 měsíčních splátek po	1 měsíční splátka po	RPSN							
150.000,- Kč	24 měsíců	5.500,- Kč	95.500,- Kč	33,21%							
<p>Je pro získání spotřebitelského úvěru nebo pro jeho získání za nabízených podmínek nezbytné uzavřít  — pojištění úvěru nebo  — smlouvu o jiné doplňkové službě.  <i>Nejsou-li náklady na tyto služby věřiteli známy, nejsou zahrnuty v RPSN.</i></p>	<p>Pro získání půjčky není nezbytné uzavřít pojištění půjčky ani smlouvu o jiné doplňkové službě.</p>										
<p>Související náklady</p>	<p>Klient je povinen platit věřiteli náklady, které mu vzniknou v souvislosti s poskytnutím půjčky.</p>										
<p>Vyžaduje se vedení jednoho nebo více účtů</p>	<p>Věřitel vede evidenci o platbách klienta ve svém interním</p>										

zaznamenávajících platební transakce a čerpání	systému.
Podmínky, za nichž lze výše uvedené náklady související se smlouvou, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr, změnit	Náklady související se smlouvou o půjčce ve které se sjednává půjčka, mohou být změněny jen na základě vzájemné dohody věřitele a klienta.
Povinnost zaplatit náklady na služby notáře	Náklady na sepis notářského zápisu hradí věřitel přímo příslušnému notáři na základě vystavené faktury.
Náklady v případě opožděných plateb <i>Opomenutí platby by pro Vás mohlo mít závažné důsledky (např. nucený prodej majetku) a způsobit potíže při získávání úvěru v budoucnosti.</i>	Za opomenuté platby budou klientovi účtovány smluvní pokuty, a to jednorázová smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč a smluvní pokuta za každý den prodlení ve výši 250,- Kč. Případně bude podán návrh na nařízení exekuce pro vymození celé dlužné částky. V exekučním řízení může nastat nucený prodej majetku klienta.

#### 4. Další důležité právní aspekty

Právo na odstoupení od smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr <i>Máte právo odstoupit od této smlouvy, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů.</i>	Klient je oprávněn odstoupit od smlouvy o půjčce do 14 kalendářních dnů od jejího uzavření, a to bez udání důvodu.
Předčasné splacení  <i>Máte právo splatit spotřebitelský úvěr předčasně, a to kdykoliv, zcela nebo zčásti.</i>  Věřitel má v případě předčasného splacení, nárok na náhradu nákladů.	Klient je oprávněn předčasně splatit půjčku zcela nebo zčásti kdykoliv po dobu trvání smlouvy o půjčce. Při předčasném splacení půjčky (zcela nebo zčásti) je věřitel oprávněn požadovat náhradu nákladů spojených s předčasným splacením půjčky s tím, že výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené části celkové výše půjčky, přesahuje-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem půjčky jeden rok. Není-li tato doba delší než jeden rok, nesmí výše náhrady nákladů přesáhnout 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše půjčky. Náhrada nákladů nesmí současně přesáhnout částku úroku, kterou by zákazník zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení půjčky.
Vyhledávání v databázi  <i>Věřitel Vás musí okamžitě a bezplatně vyrozumět o výsledku vyhledávání v databázi, pokud je na tomto vyhledávání založeno zamítnutí žádosti o poskytnutí spotřebitelského úvěru. To neplatí, pokud je poskytnutí takové informace v rozporu s právními předpisy na ochranu osobních údajů nebo s veřejným pořádkem nebo veřejnou bezpečností.</i>	Věřitel musí klienta okamžitě a bezplatně vyrozumět o výsledku vyhledávání v databázi, pokud je na tomto vyhledávání založeno zamítnutí žádosti o poskytnutí půjčky. To neplatí, pokud je poskytnutí takové informace v rozporu s právními předpisy na ochranu osobních údajů nebo s veřejným pořádkem nebo veřejnou bezpečností.
Právo na návrh smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr <i>Máte právo obdržet na požádání bezplatně kopii návrhu této smlouvy. To neplatí, pokud věřitel v okamžiku žádosti není ochoten přistoupit k uzavření smlouvy s Vámi.</i>	Klient má právo obdržet na požádání bezplatně kopii návrhu smlouvy o půjčce v listinné podobě. To neplatí, pokud věřitel v okamžiku žádosti není ochoten přistoupit k uzavření smlouvy s klientem.
Doba, po kterou je věřitel vázán informacemi poskytnutými před uzavřením smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr nebo návrhem na uzavření této smlouvy.	Tyto informace platí od vyplnění žádosti klienta o půjčku do uzavření smlouvy o půjčce. Uvedené však nezakládá povinnost společnosti HFS, s. r. o. uzavřít s klientem smlouvu o půjčce, pokud na základě posouzení provedeného s odbornou péčí dojde HFS, s. r. o. ke zjištění, že klient by nebyl schopen splácet příslušnou půjčku.

#### 5. Dodatečné informace, které mají být poskytnuty v případě uvádění finančních služeb na trh na dálku

##### a) o věřiteli

Zápis v rejstříku	Věřitel HFS, s. r.o. je zapsaný v obchodním rejstříku vedeném
-------------------	---

	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29904
Orgán dozoru	Česká obchodní inspekce
<b>b) o smlouvě, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr</b>	
Výkon práva na odstoupení od této smlouvy	Klient je oprávněn odstoupit od smlouvy o půjčce do 14 kalendářních dnů od jejího uzavření. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení věřiteli na jeho doručovací adresu HFS, s.r.o., Sobínská 7/680 161 00 Praha 6. Po marném uplynutí výše uvedené lhůty není klient oprávněn od smlouvy o půjčce odstoupit.
Právo státu, podle něž postupuje věřitel před uzavřením smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr.	Věřitel postupuje podle práva České republiky
Doložka o právu rozhodném pro smlouvu, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr, a/nebo příslušném soudu	Veškeré spory vzniklé mezi věřitelem a klientem při plnění Smlouvy o půjčce budou rozhodovány příslušným soudem České republiky. Klient ve smlouvě o půjčce nepodepisuje rozhodčí doložku.
Užívání jazyků	Předsmluvní informace, smluvní podmínky a veškeré další dokumenty budou poskytnuty v českém jazyce. Po dobu trvání půjčky máme v úmyslu s každým klientem komunikovat v českém jazyce.
<b>c) o prostředcích nápravy</b>	
Existence mechanismu mimosoudního urovnávání stížností a prostředků nápravy a přístup k němu	Spory vzniklé při plnění smlouvy o půjčce je oprávněn řešit finanční arbitr České republiky, se sídlem Washingtonova 25,110 01 Praha 1, www.finarbitr.cz

Klient, případně spolužadatel podpisem tohoto formuláře potvrzuje, že od věřitele HFS, s. r. o. obdržel v dostatečném předstihu Standardní informace o spotřebitelském úvěru, že ze strany HFS, s. r. o. mu bylo poskytnuto náležité vysvětlení tak, aby byl schopen posoudit, zda navrhovaná smlouva o půjčce odpovídá jeho potřebám a finanční situaci, a to včetně vysvětlení předsmluvních informací poskytnutých ve Standardních informacích o spotřebitelském úvěru, včetně důsledků prodlení a základních informací o jednotlivých nabízených produktech a jejich dopadech na klienta a skutečnost, že k poskytnutým Standardním informacím o spotřebitelském úvěru nemá žádné další dotazy a rozumí obsahu a dopadu poskytnutých informací.

V Praze dne: datum

.....  
Podpis klienta

.....  
Podpis spolužadatele

.....  
Jméno a příjmení klienta  
(hůlkovým písmem)

.....  
Jméno a příjmení spolužadatele  
(hůlkovým písmem)